

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 71

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 238 906,74  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 7,27                                   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 138 349,02  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 4,21                                   |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 0,00  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 162 120,87  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 4,93                                   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 12 323,25   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,38                                   |
| Дератизация  | 3 121,89  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,10                                   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 25 960,98   | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,79                                   |
| Ремонтные работы подрядным способом  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Содержание РКЦ   | 95 957,04   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,92                                   |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 12 487,56   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,38                                   |
| Общехозяйственные расходы  | 127 668,87  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,89                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 6 572,40  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,20                                   |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи  | 21 524,61   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,66                                   |
| Электричество ОДН  | 18 509,69   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,56                                   |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 5 494,86  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,17                                   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 8 497,80  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,26                                   |
| Водоотведение ОДН  | 4 964,04  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,15                                   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>882 459,62</b>                                 | -   | -                 | <b>26,87</b>                           |